



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

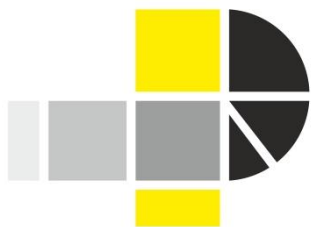
**«Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от
Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией
велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории и проекта межевания территории. Графическая часть»**

17-02/20-ПП и ПМ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от
Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией
велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории и проекта межевания территории. Графическая часть»**

17-02/20-ПП и ПМ

Генеральный директор

Н.Б. Сотникова

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин

2020 г.
г. Липецк

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Пояснительная записка	5
4	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	7
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	8
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	9
7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	10
8	Схема границ территорий объектов культурного наследия	11
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	12
10	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	13
11	Схема конструктивных и планировочных решений	14

Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	17-02/20-ПП и ПМ-С			
		ГИП		Шкуркин							
		Разработал		Онегина							
		Н.контр.		Катаева							
								СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
						ООО «РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»					

**Состав проекта внесения изменений в
документацию по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
линейного объекта:**

**«Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог
от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией
велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке»**

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная часть			
	17-02/20-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки территории и проект межевания территории. Графическая часть»	
	17-02/20-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию			
	17-02/20-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Графическая часть»	
	17-02/20-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						17-02/20-ПП и ПМ-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Пояснительная записка

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
 - б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
 - в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
 - г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
 - д) схема границ территорий объектов культурного наследия;
 - е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
 - ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- з) схема конструктивных и планировочных решений.

В соответствии с ч.7 ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков – *отражены на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории;*
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий – *отражены на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий;*
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства – *отражены на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории;*

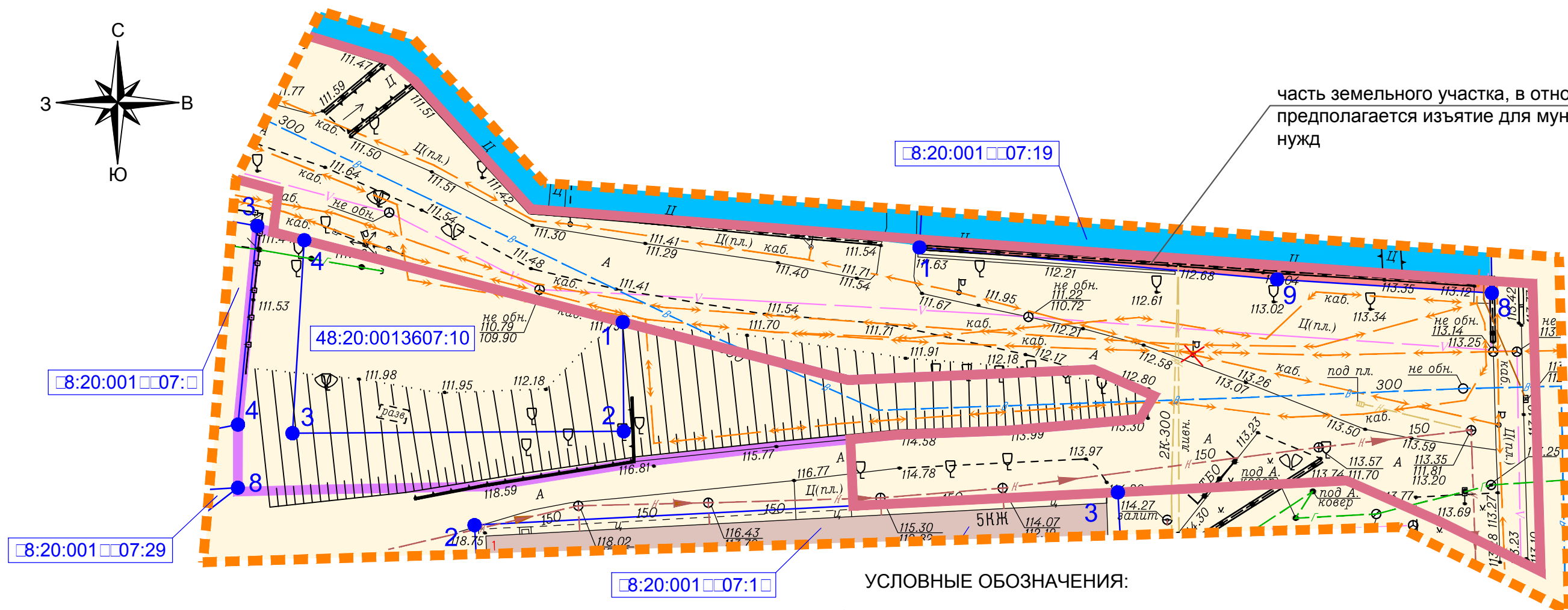
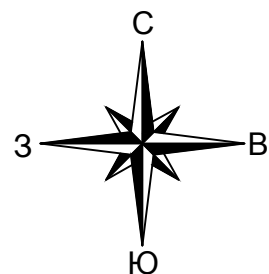
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	1) границы существующих земельных участков – <i>отражены на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</i>					
			2) границы зон с особыми условиями использования территорий – <i>отражены на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий;</i>					
			3) местоположение существующих объектов капитального строительства – <i>отражены на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</i>					
						17-02/20-ПП и ПМ	Лист	
							1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

4) границы особо охраняемых природных территорий – *отражены на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий;*

5) границы территорий объектов культурного наследия – *отражены на схеме границ территорий объектов культурного наследия;*

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – *отсутствуют.*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									2	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Существующие границы:

граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет

Проектируемые границы:

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

граница зоны планируемого размещения линейного объекта "Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке", включает границы зоны планируемого размещения подземного электрокабеля низкого напряжения, подлежащего переносу

граница зоны планируемого размещения земельного участка ИЖС

Демонтируемые объекты инженерной инфраструктуры:

демонтируемый столб наружного освещения

Существующие объекты капитального строительства:

многоквартирный жилой дом (5 этажей)

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

подземный / надземный газопровод низкого давления

подземный электрокабель высокого напряжения

подземный электрокабель низкого напряжения

подземный водопровод

подземная хозяйственно-бытовая канализация

подземная ливневая канализация

подземная линия связи

Существующие водные объекты:

р. Липовка

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500

Категории земель:

земли населенных пунктов

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

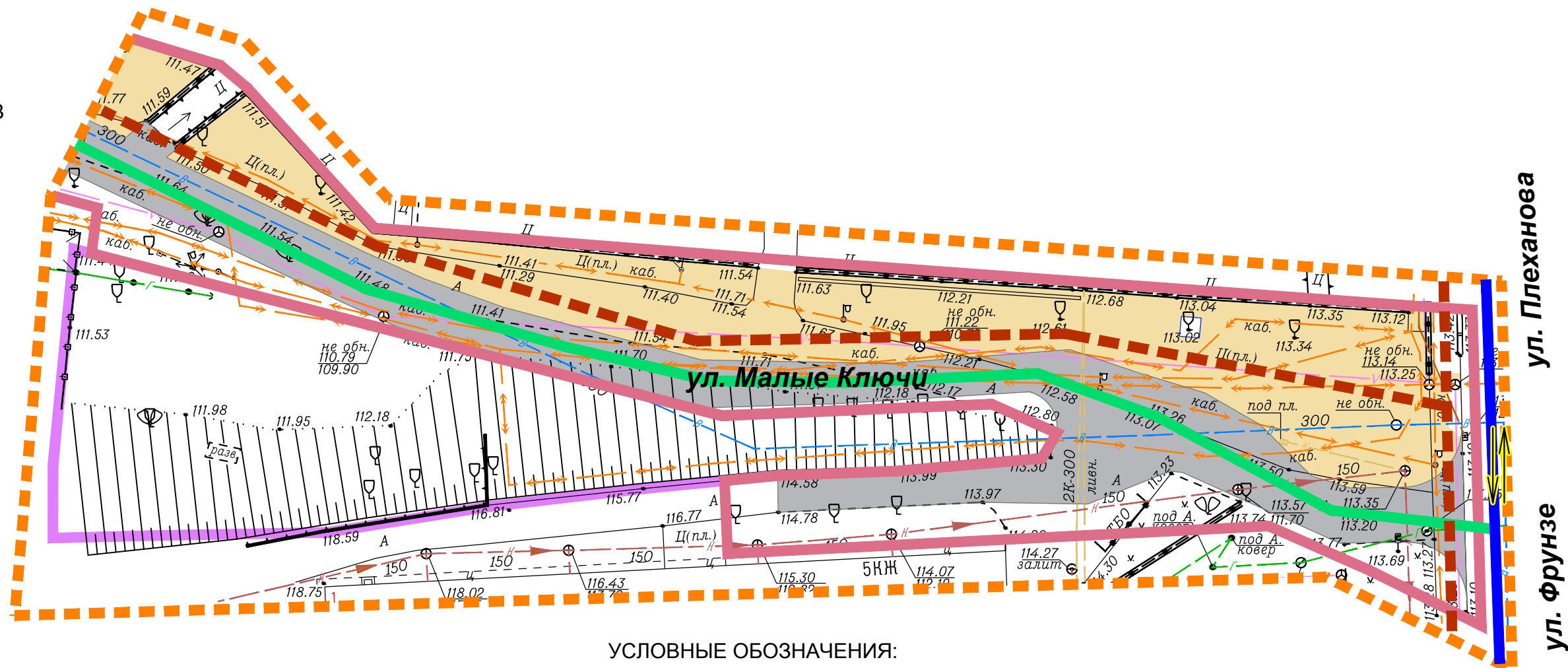
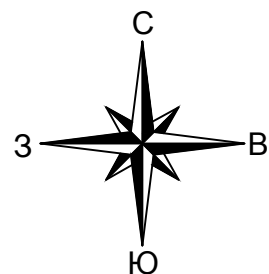
асфальтобетонное покрытие проезжей части улицы

Подписи:

номер характерной точки границы существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

кадастровый номер земельного участка

					17-02/20-ПП и ПМ			
					Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: "Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке"			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		09.20		ПП	2	8
Разраб.		Онегина		09.20				
Н.контр.		Катаева		09.20	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	 ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта "Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке", включает границы зоны планируемого размещения подземного электрокабеля низкого напряжения, подлежащего переносу
- граница зоны планируемого размещения земельного участка ИЖС

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- асфальтобетонное покрытие проезжей части улицы
- основные пути пешеходного движения
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта

Существующие категории улиц и дорог:

- магистральная улица общегородского значения

Проектируемые категории улиц и дорог:

- дорога местного значения городского и сельского поселений общего пользования V категории

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

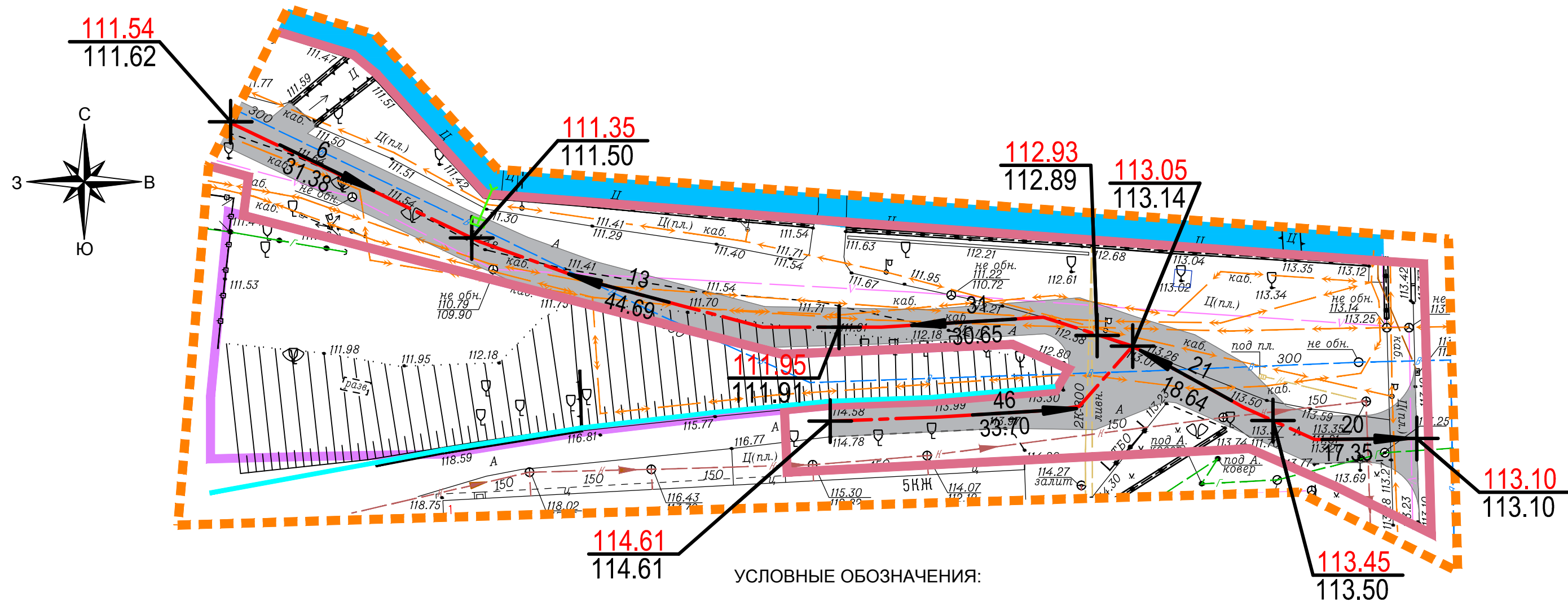
- асфальтобетонное покрытие проезжей части у дороги
- тротуар, пешеходная дорожка

Подписи:

ул. Малые Ключи название улицы

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500

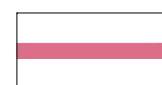
					17-02/20-ПП и ПМ			
					Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: "Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке"			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шкуркин			09.20		ПП	3	8
Разраб.	Онегина			09.20				
Н.контр.	Катаева			09.20	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	 ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		



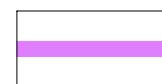
Проектируемые границы:



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

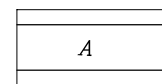


граница зоны планируемого размещения линейного объекта "Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке", включает границы зоны планируемого размещения подземного электрокабеля низкого напряжения, подлежащего переносу



граница зоны планируемого размещения земельного участка ИЖС

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:



асфальтобетонное покрытие проезжей части улицы

Существующие водные объекты:



р. Липовка

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

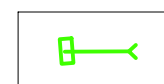


асфальтобетонное покрытие проезжей части у дороги

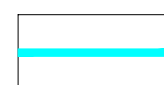


приобъектная стоянка для административного здания

Инженерная подготовка территории:

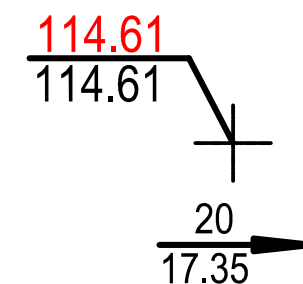


проектируемая закрытая ливневая канализация



проектируемая подпорная стенка (конструктивные решения и месторасположение определяются на этапе подготовки проектной документации для размещения административного здания)

Вертикальная планировка территории:

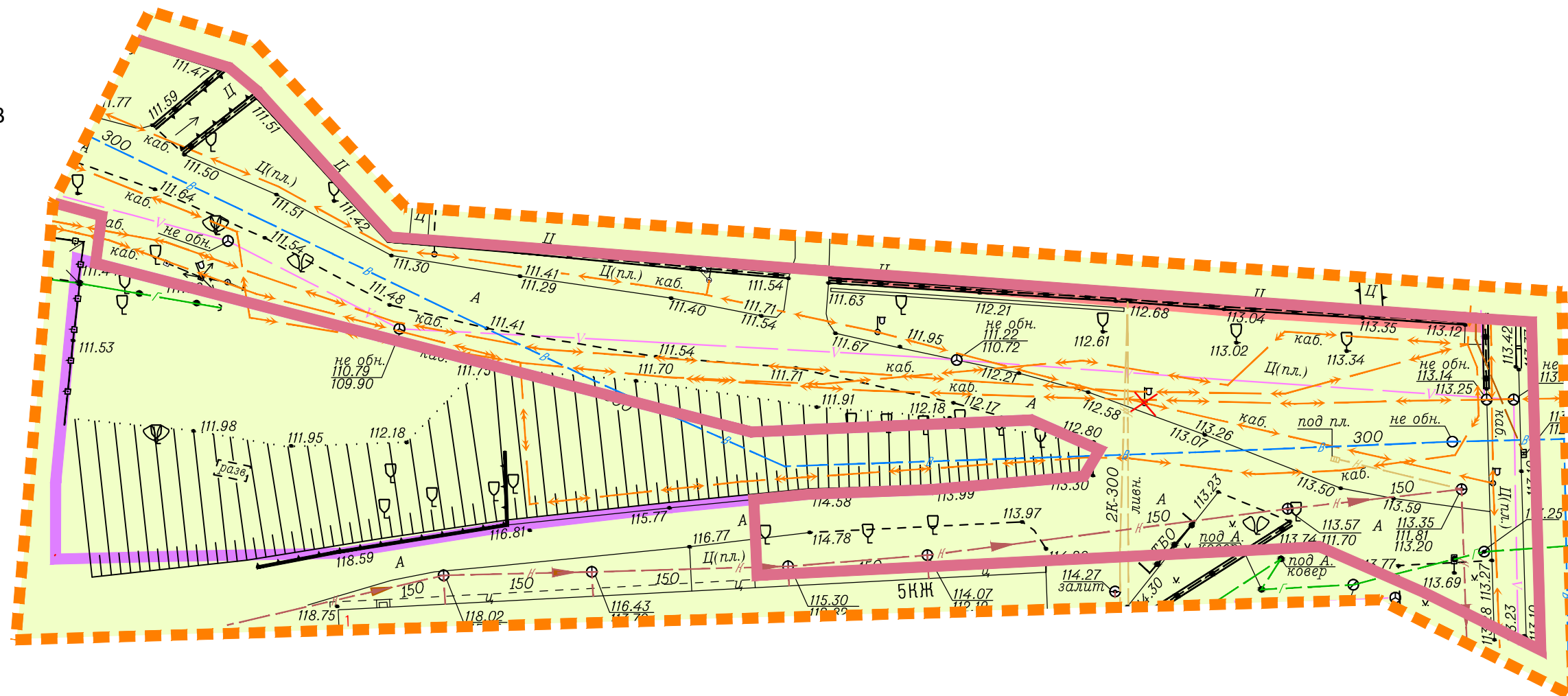
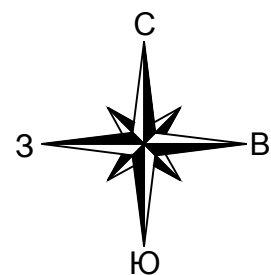


проектная (красная) отметка
существующая (черная) отметка

продольный уклон, ‰
направление продольного уклона
расстояние между отметками, м

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500

					17-02/20-ПП и ПМ			
					Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: "Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке"			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		09.20		ПП	4	8
Разраб.		Онегина		09.20				
Н.контр.		Катаева		09.20	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории		ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	

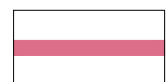


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

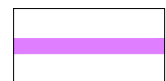
Проектируемые границы:



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

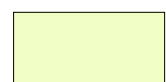


граница зоны планируемого размещения линейного объекта "Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке", включает границы зоны планируемого размещения подземного электрокабеля низкого напряжения, подлежащего переносу



граница зоны планируемого размещения земельного участка ИЖС

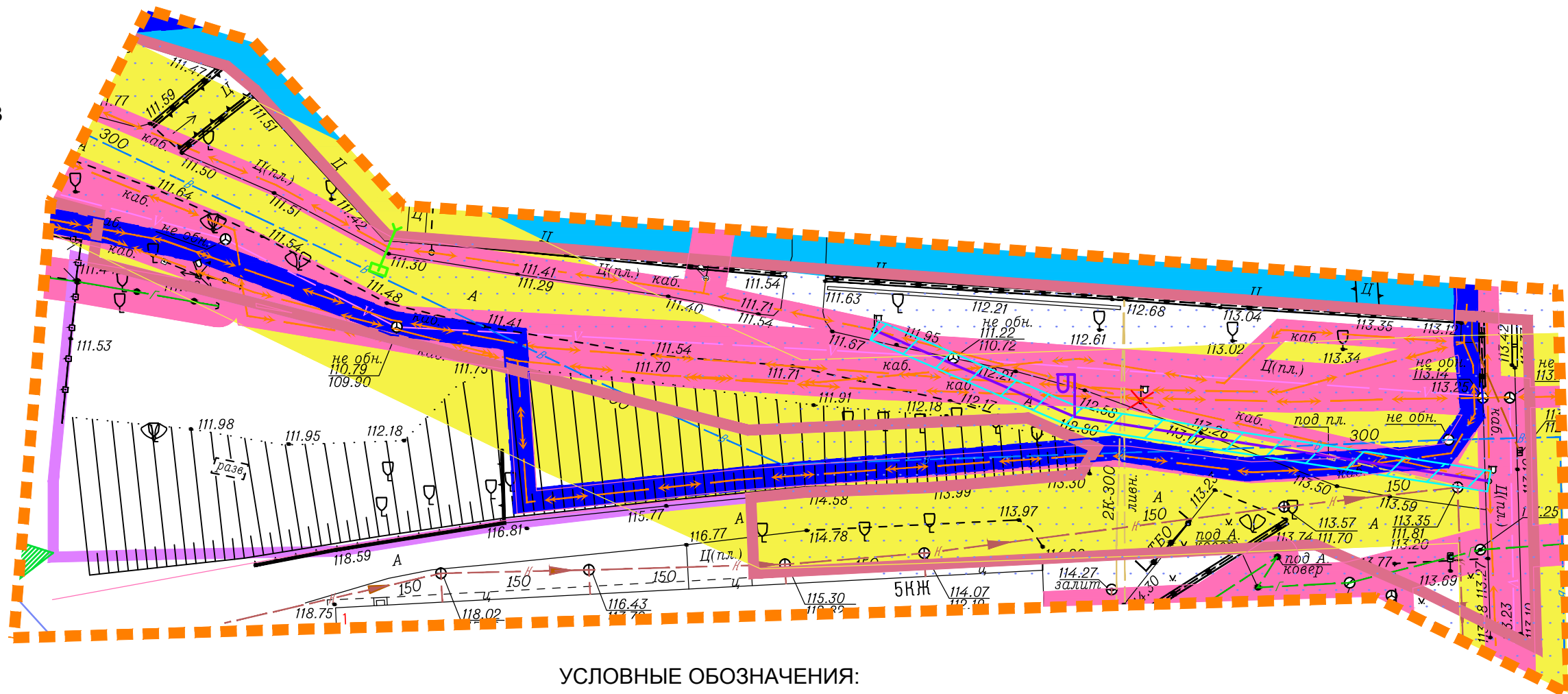
Территории выявленных объектов культурного наследия:



территория выявленного объекта культурного наследия "Культурный слой исторической части города Липецка" (Приказ Управления культуры и искусства Липецкой области от 18.06.2008 г. №230)

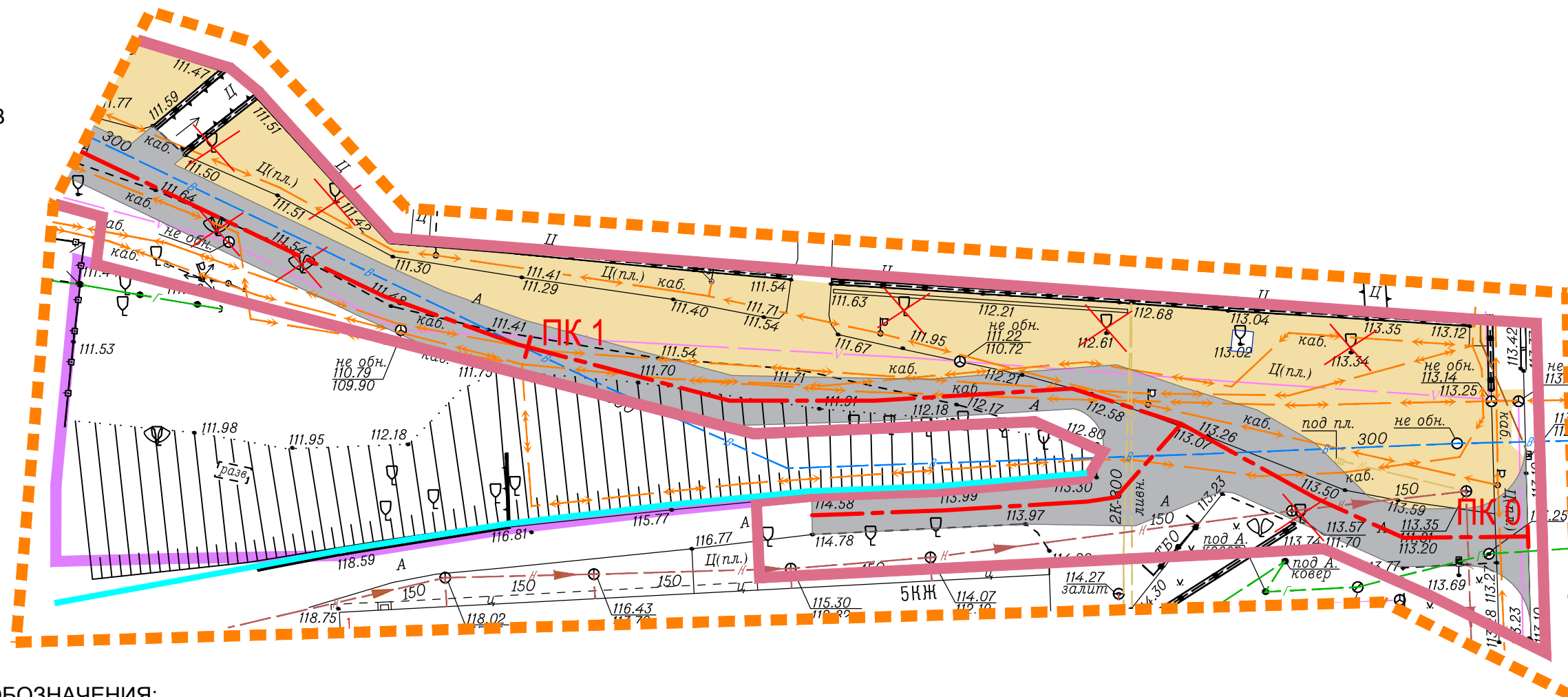
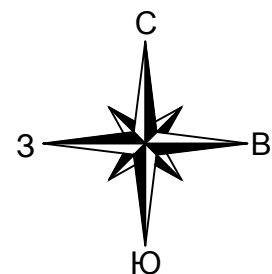
Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500

					17-02/20-ПП и ПМ			
					Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: "Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке"			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		09.20		ПП	5	8
Разраб.		Онегина		09.20				
Н.контр.		Катаева		09.20	Схема границ территорий объектов культурного наследия			
						ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		



					17-02/20-ПП и ПМ			
					Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: "Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке"			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		09.20	Проект планировки территории и проект межевания территории	ПП	6	8
Разраб.		Онегина		09.20				
Н.контр.		Катаева		09.20				
					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта "Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке", включает границы зоны планируемого размещения подземного электрокабеля низкого напряжения, подлежащего переносу
- граница зоны планируемого размещения земельного участка ИЖС

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- асфальтобетонное покрытие проезжей части улицы

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры (в т.ч. сопутствующие работы):

- ось и пикетаж дороги
- асфальтобетонное покрытие проезжей части у дороги
- тротуар, пешеходная дорожка
- приобъектная стоянка для административного здания
- подпорная стенка (конструктивные решения и месторасположение определяются на этапе подготовки проектной документации для размещения административного здания)
- снос зеленых насаждений (деревя)

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500

					17-02/20-ПП и ПМ			
					Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: "Дорога по ул. Большие Ключи и ул. Каменный Лог от Липецкого городища до ул. М. Горького с организацией велодорожки и тропы здоровья в городе Липецке"			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шкуркин		09.20		ПП	8	8
Разраб.		Онегина		09.20	Схема конструктивных и планировочных решений	 ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		
Н.контр.		Катаева		09.20				